



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

(ฉบับที่ ๒๑ / ๒๕๖๒)

เรื่อง การประมูลให้ได้สิทธิในการเช่าลือคตลาดเทศบาลลาน ๑, ลาน ๒ และตลาดไต้รุ่ง

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์ให้พ่อค้า-แม่ค้า ประชาชนที่จะเข้าขายสินค้าในตลาดลาน ๑, ลาน ๒ และตลาดไต้รุ่ง ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ตลาดเทศบาลลาน ๑ มีลือคว่าง จำนวน ๕ ลือค ลือคเลขที่ ๗๖, ๗๗, ๙๐, ๙๑ และ ๑๐๖
๒. ตลาดเทศบาลลาน ๒ มีลือคว่าง จำนวน ๓ ลือค ลือคเลขที่ ๑๙, ๒๐, และ ๒๓
๓. ตลาดไต้รุ่ง (พื้นที่ลานกีฬาซูป) มีลือคที่ว่าง จำนวน ๑๐ ลือค ลือคเลขที่ ๓, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๑๓, ๑๔, ๒๕ และ ๒๖

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖ (๑) เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ จึงประกาศประมูลให้ได้สิทธิในการเช่าลือคตลาดเทศบาลลาน ๑, ลาน ๒ และตลาดไต้รุ่ง เพื่อให้พ่อค้า – แม่ค้า ประชาชนที่ต้องการจะเข้าขายสินค้าในตลาดเทศบาลลือคที่ว่างดังกล่าวยื่นซองประมูลเช่าลือคกับเทศบาลฯ ได้ตั้งแต่วันประกาศให้ทราบ

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในจังหวัดกาฬสินธุ์ มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือค้ำกันซึ่งอาจปฏิเสธหรือไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์ หรือความค้ำกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าประมูลเช่าลือคตลาดเทศบาลฯ จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์อย่างหนึ่งอย่างใด

๒. อัตราค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูล จะต้องเสนอค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการได้มาซึ่งสิทธิในการเช่าลือคตลาดกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ไม่ต่ำกว่าลือคละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
- ๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าลือคตลาดที่ค้างชำระ ตามรายละเอียด ดังนี้

ตลาดลาน ๑

๑. ลือคเลขที่ ๗๖ ค้างชำระจำนวน ๓๒๐ บาท (สามร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
๒. ลือคเลขที่ ๗๗ ค้างชำระจำนวน ๓๒๐ บาท (สามร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
๓. ลือคเลขที่ ๙๐ ค้างชำระจำนวน ๓๒๐ บาท (สามร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
๔. ลือคเลขที่ ๙๑ ค้างชำระจำนวน ๓๒๐ บาท (สามร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
๕. ลือคเลขที่ ๑๐๖ ค้างชำระจำนวน ๑,๙๒๐ บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ตลาดลาน ๒

๑. ลี้อคเลขที่ ๑๙ ค้างชำระจำนวน ๘๑๐ บาท (แปดร้อยสิบบาทถ้วน)
๒. ลี้อคเลขที่ ๒๐ ค้างชำระจำนวน ๘๑๐ บาท (แปดร้อยสิบบาทถ้วน)

ตลาดไต้รุ่ง (ลานกึ่งซ้อป)

๑. ลี้อคเลขที่ ๔ ค้างชำระจำนวน ๒,๔๘๙ บาท (สองพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน)
๒. ลี้อคเลขที่ ๕ ค้างชำระจำนวน ๒,๔๘๙ บาท (สองพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน)
๓. ลี้อคเลขที่ ๖ ค้างชำระจำนวน ๒,๔๘๙ บาท (สองพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน)
๔. ลี้อคเลขที่ ๗ ค้างชำระจำนวน ๖,๙๒๐ บาท (หกพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
๕. ลี้อคเลขที่ ๑๓ ค้างชำระจำนวน ๕,๙๔๘ บาท (ห้าพันเก้าร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน)
๖. ลี้อคเลขที่ ๑๔ ค้างชำระจำนวน ๕,๙๔๘ บาท (ห้าพันเก้าร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน)
๗. ลี้อคเลขที่ ๒๕ ค้างชำระจำนวน ๔๗๘ บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน)

๓. กำหนดวันรับเอกสาร/วันยื่นของประมูล และเปิดของประมูล

- ๓.๑ วันรับเอกสารการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ในวันเวลาราชการ
- ๓.๒ วันยื่นของประมูลราคาวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมมหาด เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดของประมูลราคา วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๔. การยื่นของประมูล

- ๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
- ๔.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา
- ๔.๓ ให้ผู้เข้าประมูล ยื่นของเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูล หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นของเสนอราคาแทนก็ได้
- ๔.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเข้าลื้อคตลาดเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ดังนี้
 - ๔.๔.๑ ตลาดเทศบาลลาน ๑ ลี้อคละ ๔๘๐ บาท (สี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
 - ๔.๔.๒ ตลาดเทศบาลลาน ๒ ลี้อคละ ๕๔๐ บาท (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
 - ๔.๔.๓ ตลาดไต้รุ่ง พื้นที่ว่างลานกึ่งซ้อป
 - ลี้อค ๔,๕,๖ และ ๗ ลี้อคละ ๖๗๖ บาท (หกร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)
 - ลี้อค ๑๓ และ ๑๔ ลี้อคละ ๕๖๘ บาท (ห้าร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน)
 - ลี้อค ๒๕ ลี้อคละ ๓๓๘ บาท (สามร้อยสามสิบแปดบาทถ้วน)

และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการ โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และยื่นของประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

- ๔.๕ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อนุญาตให้ผู้ที่ถูกตัดสิทธิ์ต่อสัญญาเช่าลื้อค ที่ได้ชำระค่าเช่าที่ค้างชำระให้กับเทศบาลฯ เรียบร้อยแล้วสามารถยื่นขอรับเอกสารประมูลเช่าลื้อคดังกล่าวได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๕.๑ หากผู้ประมูลราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๑ หรือมีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณา

ซองของผู้ประมูล/...

ของของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญ
ในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
๕.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ให้เข้าลื้อคตลาด
เทศบาลฯ ดังนี้

๕.๒.๑ ตลาดเทศบาลลาน ๑ มีลื้อคว่าง จำนวน ๕ ลื้อค ลื้อคเลขที่ ๗๖, ๗๗, ๙๐, ๙๑

และ ๑๐๖

๕.๒.๒ ตลาดเทศบาลลาน ๒ มีลื้อคว่าง จำนวน ๓ ลื้อค ลื้อคเลขที่ ๑๙, ๒๐, และ ๒๓

๕.๒.๓ ตลาดใต้รุ่ง (พื้นที่ลานกึ่งซอก) มีลื้อคที่ว่าง จำนวน ๑๐ ลื้อค ลื้อคเลขที่ ๓, ๔,
๕, ๖, ๗, ๘, ๑๓, ๑๔, ๒๕ และ ๒๖

เพื่อวางขายสินค้าที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคา ประโยชน์ตอบแทน
สูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๖. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำ สัญญาเข้า
ภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้ หากผู้ชนะการ
ประมูลราคาไม่เข้าทำสัญญาเข้าตามวงเงินที่ตัวเองประมูลได้ เทศบาลฯ จะถือว่าบุคคล
ดังกล่าว เป็นบุคคลต้องห้ามเข้าเสนอราคา หรือประมูลราคากับเทศบาลเมือง
กาฬสินธุ์ในโอกาสต่อไป เทศบาลฯ จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนั้นใหม่ และจะ
ดำเนินการประกาศประมูลราคาให้ได้สิทธิในการเข้าลื้อคตลาดใหม่

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมจัดทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ ตามที่
คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลฯ กำหนดไว้

๗.๓ ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าลื้อคตลาดเทศบาลฯ ในอัตราร้อยละ ๑๐
ของค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ ระยะเวลา ๑ ปี

๗.๔ หลักประกันของ หรือหลักประกันสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด
ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อธนาคารรับรองหรือเชื้อธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ชำระต่อ
เจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๕ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ

๗.๖ ผู้ประมูลได้จะเข้าไปดำเนินการตั้งวางขายสินค้าในลื้อคที่ประมูลได้ ก็ต่อเมื่อ
ได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ เรียบร้อยแล้ว

ผู้ใดสนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์
และกิจการพาณิชย์ สำนักงานคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวันเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ถึงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ โทรศัพท์ ๐๔๓-๘๒๑-๓๕๔-๖ ต่อ ๑๑๖ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายจรรวฒน์ บุญเพิ่ม)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์