



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ (ฉบับที่ ๒๔๔ / ๒๕๕๘)
เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารโล่งพื้นคอนกรีต (แผงเช่าพระ)
บริเวณเทศบาลหลังเก่า

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์ให้เอกชนเช่าอาคารโล่งพื้นคอนกรีต (แผงเช่าพระ) บริเวณเทศบาลหลังเก่า เนื้อที่ประมาณ ๖ x ๒๒ เมตร (๑๓๒ ตารางเมตร)

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในจังหวัดกาฬสินธุ์ มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธหรือไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. อัตราค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาค่าเช่าอาคารโล่งพื้นคอนกรีต (แผงเช่าพระ) ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๑๓,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี (หนึ่งปี)

๓. กำหนดวันรับซองประมูล และเปิดซองประมูล

- ๓.๑ วันรับเอกสารการประมูลราคา ระหว่างวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘ ในวันเวลาราชการ
- ๓.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคาวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป
วันเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๕๕ น.
ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๔. การยื่นซองประมูล

- ๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้อ่านตัวหนังสือเป็นสำคัญ
- ๔.๒ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๔.๓ ให้ผู้เข้าประมูล ยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้

๔.๔ ผู้เข้าประมูล...

๔.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่าจำนวน ๑๕,๖๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๕.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๑ หรือมีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเล็กน้อยที่ไม่สำคัญ ในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์เท่านั้น
- ๕.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ให้เช่าอาคารโล่งพื้นคอนกรีต (แผงเช่าพระ) บริเวณเทศบาลหลังเก่า ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. กำหนดคุณสมบัติที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๗. การทำสัญญา

- ๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของตามที่วางไว้ หากผู้ชนะการประมูลราคาไม่เข้าทำสัญญาเช่าตามวงเงินที่ตัวเองประมูลได้ เทศบาลฯ จะถือว่าบุคคลดังกล่าว เป็นบุคคลต้องห้ามเช่าเสนอราคาหรือประมูลราคางานกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ในโอกาสต่อไป เทศบาลฯ จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนั้น และจะดำเนินการประกาศประมูลราคาให้เช่าอาคารโล่งพื้นคอนกรีต (แผงเช่าพระ) ใหม่ก็ได้
- ๗.๒ ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอาคารโล่งพื้นคอนกรีต (แผงเช่าพระ) บริเวณเทศบาลหลังเก่า ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๗.๓ หลักประกันของ หรือหลักประกันสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้
- (๑) เงินสด
 - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
 - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
 - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๔ ในวันทำสัญญา.../



๗.๔ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าทุกประการ

๗.๕ ผู้ประมูลได้จะเข้าไปดำเนินการตั้งวางแผงพระได้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ เรียบร้อยแล้ว

ผู้ใดสนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์ และกิจการพาณิชย์ สำนักการคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวันเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘ โทรศัพท์ ๐ - ๔๓๘๒ - ๑๓๕๔ - ๖ ต่อ ๑๑๖

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายจรรวีวัฒน์ บุญเพิ่ม)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์

