



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

(ฉบับที่ ๓๑๕/ ๒๕๖๓)

เรื่อง การประมูลให้ได้สิทธิในการเช่าล๊อคตลาดเทศบาลลาน ๑, ลาน ๒, ลาน ๓ และตลาดโต้รุ่ง

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์ให้พ่อค้า-แม่ค้า ประชาชนที่จะเข้าขายสินค้าในตลาดลาน ๑, ลาน ๒, ลาน ๓ และตลาดโต้รุ่ง ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ตลาดเทศบาลลาน ๑ มีล๊อคว่าง จำนวน ๕ ล๊อค ล๊อคเลขที่ ๖๑, ๗๖, ๗๗, ๙๐ และ ๙๑
๒. ตลาดเทศบาลลาน ๒ มีล๊อคว่าง จำนวน ๑ ล๊อค ล๊อคเลขที่ ๑๙
๓. ตลาดเทศบาลลาน ๓ ล๊อคทั่วไป มีล๊อคว่าง จำนวน ๔๒ ล๊อค ล๊อคเลขที่ ๒๐, ๒๘, ๓๑, ๓๖, ๔๐, ๕๙, ๖๐, ๖๑, ๖๒, ๖๔, ๗๘, ๗๙, ๘๐, ๘๑, ๘๘, ๑๐๓, ๑๐๔, ๑๐๕, ๑๐๖, ๑๐๗, ๑๑๑, ๑๑๒, ๑๑๓, ๑๒๘, ๑๒๙, ๑๓๒, ๑๓๓, ๑๓๔, ๑๓๕, ๑๓๙, ๑๕๙, ๑๖๐, ๑๖๑, ๑๖๒, ๑๖๓, ๑๖๔, ๑๖๕, ๑๘๖, ๑๘๗, ๑๘๘, ๑๘๙, ๑๙๐ และ ๑๙๑
๔. ตลาดโต้รุ่ง (พื้นที่ลานกีฬาซ็อบ) มีล๊อคที่ว่าง จำนวน ๕ ล๊อค ล๊อคเลขที่ ๓, ๗, ๘, ๑๓, ๑๔

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖ (๑) เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ จึงประกาศประมูลให้ได้สิทธิในการเช่าล๊อคตลาดเทศบาลลาน ๒ ,ลาน ๓ และตลาดโต้รุ่ง เพื่อให้พ่อค้า - แม่ค้า ประชาชนที่ต้องการจะเข้าขายสินค้าในตลาดเทศบาลล๊อคที่ว่างดังกล่าวยื่นซองประมูลเช่าล๊อคกับเทศบาลฯ ได้ตั้งแต่วันประกาศให้ทราบ

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในจังหวัดกาฬสินธุ์ มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือค้ำประกันซึ่งอาจปฏิเสธหรือไม่ยอมรับขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าประมูลเช่าล๊อคตลาดเทศบาลฯ จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์อย่างหนึ่งอย่างใด
- ๑.๔ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ

๒. อัตราค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

ผู้เข้าประมูล จะต้องเสนอค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการได้มาซึ่งสิทธิในการเช่าล๊อคตลาดกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ไม่ต่ำกว่าล๊อคละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓. กำหนดวันรับเอกสาร/วันยื่นซองประมูล และเปิดซองประมูล

๓.๑ วันรับเอกสารการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในวันเวลาราชการ

๓.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๔. การยื่นซองประมูล

- ๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
- ๔.๒ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๔.๓ ให้ผู้เข้าประมูล ยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๔.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเช่าลือคตลาดเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ดังนี้
 - ๔.๔.๑ ตลาดเทศบาลลาน ๑ ลือคละ ๔๘๐ บาท (สี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน)
 - ๔.๔.๒ ตลาดเทศบาลลาน ๒ ลือคละ ๕๔๐ บาท (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
 - ๔.๔.๒ ตลาดเทศบาลลาน ๓ ลือคละ ๕๔๐ บาท (ห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
 - ๔.๔.๓ ตลาดโต้รุ่ง พื้นที่ว่างลานกีฬาซ็อบ
 - ลือค ๓ ลือคละ ๖๗๔ บาท (หกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
 - ลือค ๗ และ ๘ ลือคละ ๖๗๖ บาท (หกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)
 - ลือค ๑๓ และ ๑๔ ลือคละ ๕๖๘ บาท (ห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการ โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๔.๕ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อนุญาตให้ผู้ที่ถูกตัดสิทธิ์ต่อสัญญาเช่าลือค ที่ได้ชำระค่าเช่าที่ค้างชำระให้กับเทศบาลฯ เรียบร้อยแล้วสามารถยื่นขอรับเอกสารประมูลเช่าลือคดังกล่าวได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ หากผู้ประมูลราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๑ หรือมีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาซองของผู้ประมูลราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญ ในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น

๕.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ให้เช่าลือคตลาดเทศบาลฯ ดังนี้

- ๕.๒.๑ ตลาดเทศบาลลาน ๑ มีลือคว่างจำนวน ๕ ลือค ลือคเลขที่ ๖๑, ๗๖, ๗๗, ๙๐ และ ๙๑
- ๕.๒.๒ ตลาดเทศบาลลาน ๒ มีลือคว่าง จำนวน ๑ ลือค ลือคเลขที่ ๑๙
- ๕.๒.๓ ตลาดเทศบาลลาน ๓ ลือคทั่วไป มีลือคว่าง จำนวน ๔๒ ลือค ลือคเลขที่ ๒๐, ๒๘, ๓๑, ๓๖, ๔๐, ๕๙, ๖๐, ๖๑, ๖๒, ๖๔, ๗๘, ๗๙, ๘๐, ๘๑, ๘๘, ๑๐๓, ๑๐๔, ๑๐๕, ๑๐๖, ๑๐๗, ๑๑๑, ๑๑๒, ๑๑๓, ๑๒๘, ๑๒๙, ๑๓๒, ๑๓๓, ๑๓๕, ๑๓๙, ๑๕๙, ๑๖๐, ๑๖๑, ๑๖๒, ๑๖๓, ๑๖๔, ๑๖๕, ๑๘๖, ๑๘๗, ๑๘๘, ๑๘๙, ๑๙๐ และ ๑๙๑
- ๕.๒.๔ ตลาดโต้รุ่ง (พื้นที่ลานกีฬาซ็อบ) มีลือคที่ว่าง จำนวน ๗ ลือค ลือคเลขที่ ๓, ๗, ๘, ๑๓, ๑๔

เพื่อวางขายสินค้าที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคา ประโยชน์ตอบแทน สูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๖. กำหนดคุณสมบัติที่ทำการประมูล ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๗. การทำสัญญา

- ๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำ สัญญาเช่า ภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้ หากผู้ชนะการประมูลราคาไม่เข้าทำสัญญาเช่าตามวงเงินที่ตัวเองประมูลได้ เทศบาลฯ จะถือว่าบุคคลดังกล่าว เป็นบุคคลต้องห้ามเข้าเสนอราคา หรือประมูลราคางานกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ในโอกาสต่อไป เทศบาลฯ จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนั้นใหม่ และจะดำเนินการประกาศประมูลราคาให้ได้สิทธิในการเช่าล็อตตลาดใหม่
- ๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมจัดทำสัญญาเช่าให้กับเทศบาลฯ ตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลฯ กำหนดไว้
- ๗.๓ ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าล็อตตลาดเทศบาลฯ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ ระยะเวลา ๑ ปี
- ๗.๔ หลักประกันซอง หรือหลักประกันสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้
 - (๑) เงินสด
 - (๒) เช็คนาคารับรองหรือเช็คนาคารั้งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
 - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
 - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๗.๕ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าทุกประการ
- ๗.๖ ผู้ประมูลได้จะเข้าไปดำเนินการตั้งวางขายสินค้าในล็อตที่ประมูลได้ ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ เรียบร้อยแล้ว

ผู้ใดสนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์ และกิจการพาณิชย์ สำนักงานคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวันเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑, ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายจรรูวัฒน์ บุญเพิ่ม)

นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์