



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

(ฉบับที่ ๒๕๖๓)

เรื่อง การประมูลเช่าบริการส้วมตลาดโต้รุ่ง (ลานบน)

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

**๑. ส้วมตลาดโต้รุ่ง (ลานบน)**

- ส้วมตลาดโต้รุ่ง(ลานบน) ตั้งอยู่ถนนชัยสุนทร ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ มีห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๑ ห้อง ห้องน้ำชาย ๓ ห้อง ห้องปัสสาวะชาย ๑ ห้อง ๓ โถ

**๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล**

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในจังหวัดกาฬสินธุ์ มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

**๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า**

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาค่าเช่าบริการส้วมตลาดโต้รุ่ง (ลานบน) ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

**๔. กำหนดวันรับซองประมูล และเปิดซองประมูล**

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

**๕. การยื่นซองประมูล**

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๖๐๐ บาท (หกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าร่วมตลาดได้รุ่ง (ลานบน) ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น.

## ๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าบริการร่วมตลาดได้รุ่ง ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
  - (๑) เงินสด
  - (๒) เช็ครถยนต์หรือเช็ครถยนต์ส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดบริการร่วมตลาดได้รุ่ง (ลานล่าง) ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์  
และกิจการพาณิชย์ สำนักงานคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓  
ถึงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๒๑๓๕๔ - ๖ ต่อ ๑๑๖ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายจรรูวัฒน์ บุญเพิ่ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์