



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

(ฉบับที่ ๒๕๖๓)

เรื่อง การประมูลเช่าบริการร่วมบริเวณเทศบาลหลังเก่า

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ส่วนบริเวณเทศบาลหลังเก่า

- ส่วนบริเวณเทศบาลหลังเก่า ตั้งอยู่ถนนกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ มีห้องน้ำหญิง ๔ ห้อง (ห้องอาบนํ้า ๒ ห้อง) ห้องน้ำชาย ๔ ห้อง (ห้องอาบนํ้า ๒ ห้อง) ห้องปัสสาวะชาย ๑ ห้อง ๘ โถ ห้องน้ำผู้พิการ ๑ ห้อง ห้องเก็บของ ๒ ห้อง

๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในจังหวัดกาฬสินธุ์ มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เช่าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เช่าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เช่าประมูล ต้องเสนอราคาเช่าบริการร่วมเทศบาลหลังเก่า ไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๕ บาท (สามร้อยห้าบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับซองประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคาวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๑๓๕ บาท (เก้าร้อยสิบห้าบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าร่วมบริเวณเทศบาลหลังเก่า ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าบริการร่วมเทศบาลหลังเก่า ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เช่าหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
 - (๑) เงินสด
 - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
 - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
 - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดบริการร่วมเทศบาลหลังเก่า ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ
กิจการพาณิชย์ สำนักงานคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายจรรูวัฒน์ บุญเพิ่ม)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์