



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๑๒๕  
(ฉบับที่ /๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ (แผงพระเดิม)

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. อาคารอเนกประสงค์

- อาคารอเนกประสงค์ ตั้งอยู่ถนนกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ อาคารโล่งพื้นคอนกรีต มีขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๘ เมตร เพื่อประกอบการค้า

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างเป็นทางการใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาเช่าอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๘,๐๐๐ บาท(แปดพันบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ให้ผู้เข้า/...

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๙,๖๐๐ บาท (เก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลราคานั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าอาคารอเนกประสงค์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

## ๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

## ๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าอาคารอเนกประสงค์ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างไรใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
  - (๑) เงินสด
  - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ต่อเมื่อได้ทำสัญญา เข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจ.../

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ  
กิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่  
๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจรรูวัฒน์ บุญเพิ่ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๑๒๔  
(ฉบับที่ /๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ (แผงพระเดิม)

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. อาคารอเนกประสงค์

- อาคารอเนกประสงค์ ตั้งอยู่ถนนกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ อาคารโล่งพื้นคอนกรีต มีขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๘ เมตร เพื่อประกอบการค้า

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาเช่าอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๘,๐๐๐ บาท(แปดพันบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ให้ผู้เข้า/...

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๙,๖๐๐ บาท (เก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าอาคารอเนกประสงค์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ \* ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

## ๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

## ๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าอาคารอเนกประสงค์ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างไรใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
  - (๑) เงินสด
  - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจ.../

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ  
กิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่  
๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจรรูวัฒน์ บุญเพิ่ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๐ ๒ ๕  
(ฉบับที่ ๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ (ไถ่อย่างเดิม)

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. อาคารอเนกประสงค์

- อาคารอเนกประสงค์ ตั้งอยู่ถนนกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ อาคารโล่งพื้นคอนกรีต มีขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๖ เมตร ใช้เพื่อประกอบการค้า

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาเช่าอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๖,๐๐๐ บาท(หกพันบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๗,๒๐๐ บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าอาคารอเนกประสงค์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

## ๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

## ๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอาคารอเนกประสงค์ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญาให้เช่าหลักประกันอย่างไรใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
- (๑) เงินสด
  - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว



ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ  
กิจการพาณิชย์ สำนัก คลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่  
๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจากรุวัฒน์ บุญเพิ่ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๐๒๕  
(ฉบับที่ /๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าอาคารอเนกประสงค์ (ไถ่อย่างเดิม)

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. อาคารอเนกประสงค์

- อาคารอเนกประสงค์ ตั้งอยู่ถนนกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ อาคารโล่งพื้นคอนกรีต มีขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๖ เมตร ใช้เพื่อประกอบการค้า

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาค่าเช่าอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๖,๐๐๐ บาท(หกพันบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับซองประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เช่าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เช่าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๗,๒๐๐ บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นของประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เช่าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าอาคารอเนกประสงค์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

#### ๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

#### ๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เช่าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอาคารอเนกประสงค์ ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เช่าหลักประกันอย่างไรใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
- (๑) เงินสด
  - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดอาคารอเนกประสงค์(อาคารโล่งพื้นคอนกรีต) ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๑ ๒ ๖

(ฉบับที่ /๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าบริการร่วมบริเวณเทศบาลหลังเก่า

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ส่วนบริเวณเทศบาลหลังเก่า

- ส่วนบริเวณเทศบาลหลังเก่า ตั้งอยู่ถนนกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ มีห้องน้ำหญิง ๔ ห้อง (ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง) ห้องน้ำชาย ๔ ห้อง (ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง) ห้องปัสสาวะชาย ๑ ห้อง ๘ โถ ห้องน้ำผู้พิการ ๑ ห้อง ห้องเก็บของ ๒ ห้อง

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในจังหวัดกาฬสินธุ์ มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาเช่าบริการร่วมเทศบาลหลังเก่า ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๓ ให้ผู้เข้า/...

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๓,๖๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าส่วมบริเวณเทศบาลหลังเก่า ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๘. การทำสัญญา


- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าบริการส่วมเทศบาลหลังเก่า ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เช่าหลักประกันอย่างไรใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
  - (๑) เงินสด
  - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดบริการส่วมเทศบาลหลังเก่า ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจ.../

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ  
กิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่  
๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑, ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจรรววัฒน์ บุญเต็ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๑ ๒ ๖

(ฉบับที่ /๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าบริการร่วมบริเวณเทศบาลหลังเก่า

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ส่วนบริเวณเทศบาลหลังเก่า

- ส่วนบริเวณเทศบาลหลังเก่า ตั้งอยู่ถนนกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ มีห้องน้ำหญิง ๔ ห้อง (ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง) ห้องน้ำชาย ๔ ห้อง (ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง) ห้องปัสสาวะชาย ๑ ห้อง ๘ โถ ห้องน้ำผู้พิการ ๑ ห้อง ห้องเก็บของ ๒ ห้อง

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในจังหวัดกาฬสินธุ์ มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาเช่าบริการร่วมเทศบาลหลังเก่า ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคา วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๓ ให้ผู้เข้า/...

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๓,๖๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าร่วมบริเวณเทศบาลหลังเก่า ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

#### ๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าบริการร่วมเทศบาลหลังเก่า ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
  - (๑) เงินสด
  - (๒) เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดบริการร่วมเทศบาลหลังเก่า ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจ.../



ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ  
กิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่  
๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจรรุวัฒน์ บุญเพิ่ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๑ ๒ ๗  
(ฉบับที่ /๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร

- ร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ตั้งอยู่ถนนถีนานนท์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ มีห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง ห้องปัสสาวะชาย ๑ ห้อง ๔ โถ ห้องน้ำผู้พิการ ๑ ห้อง

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาค่าเช่าบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ให้ผู้เข้า/...

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๓,๖๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าร่วมตลาดร่วมใจ การเกษตร ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

## ๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
  - (๑) เงินสด
  - (๒) เช็คนาคารับรองหรือเช็คนาคารั้งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจ.../

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ  
กิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖  
ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจรรววัฒน์ บุญเพิ่ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๑ ๒ ๗  
(ฉบับที่ /๒๕๖๖)

เรื่อง การประมูลเช่าบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลเก็บค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร

- ร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ตั้งอยู่ถนนดินนาหน่ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ มีห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง ห้องปัสสาวะชาย ๑ ห้อง ๔ โถง ห้องน้ำผู้พิการ ๑ ห้อง

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคาค่าเช่าบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดซองประมูล

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดซองประมูลราคาวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

๕. การยื่นซองประมูล

- ๕.๑ ในการเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ให้ผู้เช่า/...

- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๓,๖๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นของประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้เข้าร่วมตลาดร่วมใจ การเกษตร ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๗. กำหนดคุณสมบัติที่ทำการประมูล ในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๘. การทำสัญญา

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันซองตามที่วางไว้
- ๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี
- ๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างไรใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
  - (๑) เงินสด
  - (๒) เช็ครถนาการรับรองหรือเช็ครถนาการส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
  - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)
  - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ
- ๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเปิดบริการร่วมตลาดร่วมใจการเกษตร ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจ.../

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และ  
กิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖  
ถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑, ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจรรุวัฒน์ บุญเพิ่ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์