

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง

รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่/ซอย/ตึก.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายเข้าอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆเลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆเลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่มีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่มีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆเลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออนุญาตแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่พยานบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
 และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
 รวมทั้งสิ้นเป็นเงินบาท.....สตางค์ (.....)
 ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

เขตควบคุมอาคารที่เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

ตามเลขรับที่.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

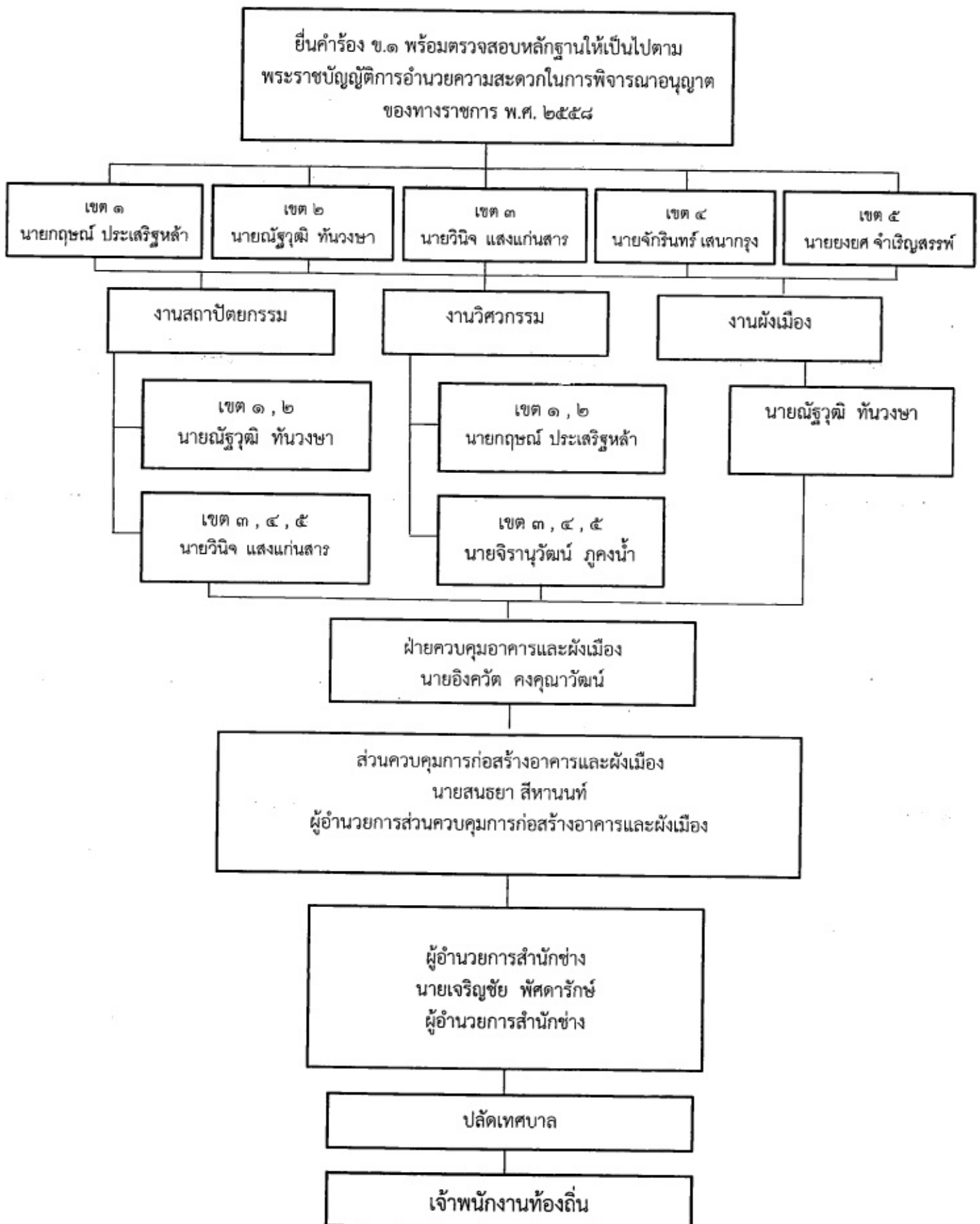
สถานที่ก่อสร้าง.....

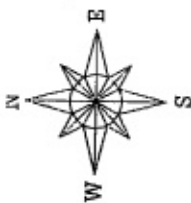
ตำบล กาฬสินธุ์ อำเภอ เมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

รายละเอียด.....

ลำดับ	เอกสาร	จำนวน	มี	ไม่มี	เพิ่มเติม,แก้ไข
หลักฐานทั่วไป					
๑	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต	๑ ชุด	.....	.....	.....
๒	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน (ถ้ามี)	๑ ชุด	.....	.....	.....
๓	สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง หรือเอกสารสิทธิ์อื่น	๑ ชุด	.....	.....	.....
๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (นิติบุคคล)	๑ ชุด	.....	.....	.....
๕	แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ	๕ ชุด	.....	.....	.....
หลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง					
๖	หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)	๑ ฉบับ	.....	.....	.....
๗	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารใช้ผนังร่วมกัน (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)	.....	.....	.....	.....
๘	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)	๑ ฉบับ	.....	.....	.....
๙	หนังสือยินยอมให้ผ่านทางเข้า-ออก(กรณีที่ดินที่ก่อสร้างไม่ติดทางสาธารณะ)	๑ ฉบับ	.....	.....	.....
๑๐	หนังสือรับทราบให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินรับจ้าง (กรณีที่ดินติดจ้าง )	.....	.....	.....	.....
๑๑	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว(กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และพ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)	๑ ฉบับ	.....	.....	.....
๑๒	รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)	๑ ฉบับ	.....	.....	.....
๑๓	แบบแปลนและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากเทศบาล (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต )	.....	.....	.....	.....
๑๔	อื่นๆ.....	๑ ฉบับ	.....	.....	.....
ผู้ขออนุญาตรับรองสำเนาทุกฉบับ		๑ ฉบับ	.....	.....	.....
ข้าพเจ้าได้ยื่นเอกสารแล้ว			รับ	ไม่รับ	หมายเหตุ
(ลงนาม).....ผู้ขออนุญาต (.....)					
(ลงนาม).....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร (.....) วันที่ .....ตรวจเอกสาร					

ขั้นตอนการดำเนินงาน การยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบัน





20	ชุมชนวัดสว่างทุ่งพัฒนา
24	ชุมชนใหม่หนองนาเกลือ
28	ชุมชนหนองนาเกลือ
31	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
33	ชุมชนเกษตรกรรมบูรพา

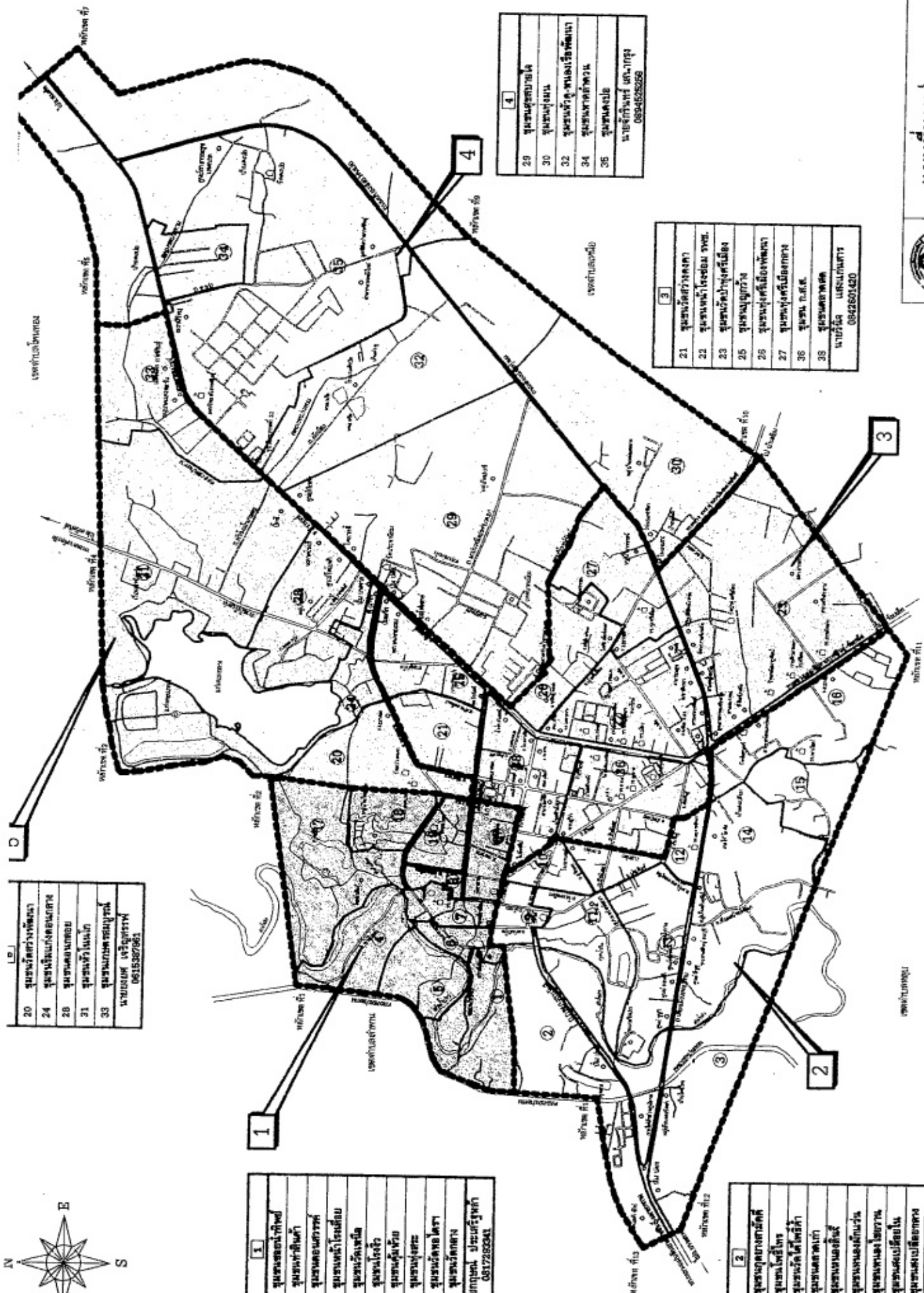
นายประสิทธิ์ เจริญทรัพย์
0615387061

1	ชุมชนหนองน้ำทิพย์
4	ชุมชนท่าหินด้า
5	ชุมชนหนองนาเกลือ
6	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
7	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
8	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
17	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
18	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
19	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
37	ชุมชนวัดใหม่แก้ว

นายกฤษฎา ประเสริฐคำ
0817280341

2	ชุมชนวัดสว่างทุ่งพัฒนา
3	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
8	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
10	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
11	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
12	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
13	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
14	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
15	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
16	ชุมชนวัดใหม่แก้ว

นายประสิทธิ์ เจริญทรัพย์
0815387061



4	29	ชุมชนวัดสว่างทุ่งพัฒนา
	30	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	32	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	34	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	35	ชุมชนวัดใหม่แก้ว

นายประสิทธิ์ เจริญทรัพย์
0815387061

3	21	ชุมชนวัดสว่างทุ่งพัฒนา
	22	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	23	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	25	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	26	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	27	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	28	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	36	ชุมชนวัดใหม่แก้ว
	38	ชุมชนวัดใหม่แก้ว

นายประสิทธิ์ เจริญทรัพย์
0815387061



แผนที่นายช่างฯ นายตรวจฯ

เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

ผอ.สำนักงานโยธา นายสนทยา สีสามแท้ โทร.0829545013

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง นายอริศวิศ คงคุณานุวัฒน์ โทร.0866881888

รายงานตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร ที่ชุมชน.....
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ตามเลขรับที่.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓/น.ส.๓ ก./ส.ค.๑ /อื่นๆ เลขที่.....

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

- ๑ ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
- ๒ ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินขนาดกว้างเท่าใด.....เมตร
เป็นถนนชนิดใด.....ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่
๔. ที่ดินมีสภาพอย่างไร.....
- ระดับดินโดยเฉลี่ยต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด เมตร
 - ก. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย น้ำลึกจากระดับดินเท่าใด.....เมตร
 - ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม..... สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด..... เมตร
๕. อาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้วหรือไม่.....ถ้าสร้างไปแล้วถึงไหน.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....
๖. อาคารที่ปลูกสร้างไปแล้วรุกล้ำที่สาธารณะหรือไม่

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
 (.....)

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขต
 (.....)
 วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

รายงานตรวจงานผังเมืองตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกาฬสินธุ์ พ.ศ.๒๕๖๒
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒

๑. ข้อมูลการขออนุญาต

- ๑.๑ ชื่อผู้ขออนุญาต..... ๑.๒ ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
 ๑.๓ ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ /น.ส. ๓ ก./ส.ค.๑/อื่นๆ เลขที่.....
 ๑.๔ ประเภทของอาคาร.....จำนวน.....ห้อง/หลัง
 ๑.๕ พื้นที่อาคารคลุมดินต่อห้อง/หลัง.....ตารางเมตร รวม.....ตารางเมตร

๒. ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๒.๑ การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ลำดับ	ประเภท	หมายเลข	สี	หมายเหตุ
๑	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		เหลือง	
๒	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ส้ม	
๓	พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		แดง	
๔	อุตสาหกรรมและคลังสินค้า		ม่วง	
๕	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		ม่วงอ่อน	
๖	ชนบทและเกษตรกรรม		เขียว	
๗	เพื่อบันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		เขียวอ่อน	
๘	สถาบันการศึกษา		เขียวมะกอก	
๙	อนุรักษ์เพื่อประวัติศาสตร์และโบราณคดี		น้ำตาลอ่อน	
๑๐	สถาบันศาสนา		เทาอ่อน	
๑๑	สถาบันราชการ		น้ำเงิน	

๒.๒ กิจกรรมที่ขออนุญาตเป็นกิจการประเภท

	หลัก
	รอง
	ต้องห้าม

๒.๓ กิจกรรมที่ขออนุญาตเป็นกิจการประเภทรอง (ตารางเมตร)

ก	พื้นที่ดินทั้งหมด หมายเลข.....	ตารางเมตร
ข	พื้นที่ทั้งหมด ของประเภทรองตามผัง	ตารางเมตร
ค	พื้นที่ดินประเภทรองที่ใช้แล้ว	ตารางเมตร
ง	พื้นที่อาคารคลุมดินที่ขออนุญาต	ตารางเมตร
จ	พื้นที่เหลือใช้ได้	ตารางเมตร

๒.๔ การขอใช้ที่ดินประเภทรองนี้ มีพื้นที่

	เพียงพอ
	ไม่เพียงพอ

๓. การกั้นแนวเขตตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

	ถูกต้อง
	ไม่ถูกต้อง อ้างเหตุผลในกรณีไม่ถูกต้อง.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้างานผังเมือง
 (.....)

รายงานค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

คำร้องเลขรับที่.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ /น.ส.๓ ก./ส.ค. ๑ เลขที่.....
 อาคารประเภท.....สูง.....ชั้น เพื่อใช้เป็น.....

ลำดับ	พื้นที่อาคาร	จำนวน	หน่วย
๑	ชั้นล่าง (คลุมดิน)		ตร.ม.
๒	ชั้นสอง		ตร.ม.
๓	รวมพื้นที่ตั้งแต่ชั้นสามขึ้นไป		ตร.ม.
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด		ตร.ม.

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ข้อ ๑ (๑)	ข้อ ๑ (๒)	รวม (บาท)
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต						
๑	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.๑		ฉบับ	๒๐	๒๐๐	
๒	ใบอนุญาตดัดแปลง		ฉบับ	๑๐	๑๐๐	
๓	ใบอนุญาตรื้อถอน		ฉบับ	๑๐	๕๐	
๔	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย		ฉบับ	๑๐	๕๐	
๕	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้		ฉบับ	๒๐	๒๐๐	
๖	ใบรับรองอาคาร		ฉบับ	๑๐๐	๑๐๐	
๗	ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร					
๘	ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง		ฉบับ	๕	๑๐	
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน						
๙	อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกินสิบสอง เมตร		ตร.ม.	๐.๕๐		
๑๐	อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูง เกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร		ตร.ม.	๒		
๑๑	อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร		ตร.ม.	๔		
๑๒	อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้น ใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร		ตร.ม.	๔		
๑๓	พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ กลับรถ		ตร.ม.	๐.๕๐		
๑๔	ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้าย		ตร.ม.	๔		
๑๕	เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง		เมตร	๑		
๑๖	พื้นที่ ถนน ลาน คสล.		ตร.ม.	๐.๕๐		
๑๗	ค่ากองวัสดุบนทางเท้า					
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					

(ลงชื่อ).....ผู้คิดค่าธรรมเนียม
 (.....)

รายงานพิจารณาคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

คำร้องเลขรับที่..... โดย..... เบนजे ของอาคาร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

1.นายช่างเขต..... ได้ตรวจสอบผังบริเวณแล้ว ปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย (ลงชื่อ)..... นายช่างเขต.....	5.ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง เรียน ผอ.สำนักงานช่าง ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย (ลงชื่อ)..... ผอ.ส่วนควบคุมฯ
2.งานผังเมือง ได้ตรวจสอบผังเมืองแล้ว ปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย (ลงชื่อ)..... นักผังเมือง	6.ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง เรียน ปลัดเทศบาล ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย (ลงชื่อ)..... ผอ.สำนักงานช่าง
3.งานสถาปัตยกรรม ได้ตรวจสอบแบบแปลนงานสถาปัตยกรรมแล้ว ปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย (ลงชื่อ)..... สถาปนิก	7.ปลัดเทศบาล เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ความเห็นอื่น (หากมี)..... (ลงชื่อ)..... ปลัดเทศบาล
4.งานวิศวกรรม ได้ตรวจสอบแบบแปลนงานวิศวกรรมแล้ว ปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย (ลงชื่อ)..... วิศวกร	8.เจ้าพนักงานท้องถิ่น คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ อนุญาต ความเห็นอื่น (หากมี)..... (ลงชื่อ)..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น
4.ฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง เรียน ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย (ลงชื่อ)..... ฝ่ายควบคุมอาคารฯ	

บันทึกแนบท้าย รายงานพิจารณาการแก้ไขแบบแปลน

คำร้องเลขรับที่.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

รายการรับ - ส่ง แบบแปลน			
ลำดับ	รายการ	วันเดือนปี	ผู้ดำเนินการ
ฝั่งบริเวณ แบบแปลนไม่ถูกต้อง อ้างตามกฎกระทรวง ดังนี้			
๑. นายช่างเขต			
ได้ตรวจสอบฝั่งบริเวณแล้ว ปรากฏว่า			
		☐ ถูกต้อง	
		☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย	
(ลงชื่อ).....นายช่างเขต.....			
๒. งานฝั่งเมือง			
ได้ตรวจสอบฝั่งบริเวณแล้ว ปรากฏว่า			
		☐ ถูกต้อง	
		☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย	
(ลงชื่อ).....นักผังเมือง			
๓. งานสถาปัตยกรรม			
ได้ตรวจสอบแบบแปลนงานสถาปัตยกรรมแล้ว ปรากฏว่า			
		☐ ถูกต้อง	
		☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย	
(ลงชื่อ).....สถาปนิก			

๔. งานวิศวกรรม	
ได้ตรวจสอบแบบแปลนงานวิศวกรรมแล้ว ปรากฏว่า	
	☐ ถูกต้อง
	☐ ไม่ถูกต้อง แก้ไขตามรายการแนบท้าย
(ลงชื่อ).....วิศวกร	
๕. ฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง	
เรียน ผอ. ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง	
	☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต
	☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย
(ลงชื่อ).....ฝ่ายควบคุมอาคารฯ	
๖. ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง	
เรียน ผอ. สำนักการช่าง	
	☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต
	☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย
(ลงชื่อ).....ผอ. ส่วนควบคุมฯ	
๗. ผู้อำนวยการสำนักช่าง	
เรียน ปลัดเทศบาล	
	☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต
	☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย
(ลงชื่อ).....ผอ. สำนักช่าง	
๘. เรียน ปลัดเทศบาล	
เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น	
	☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต
	☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย
(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล	
๙. เจ้าพนักงานท้องถิ่น	
คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น	
	☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต
	☐ ไม่ถูกต้อง ควรแก้ไขตามรายการแนบท้าย
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น	

เงื่อนไขการอนุญาตปลูกสร้างอาคารระหว่างเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์และผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ประเภทอาคาร.....สถานที่.....
ชื่อผู้ขออนุญาต.....

☐ กรณีฐานรากแบบเสาเข็ม

๑. ผู้ขออนุญาตจะต้องป้องกันและดูแลการก่อสร้างอันเนื่องจากการก่อสร้างฐานรากแบบเสาเข็มตามที่ระบุในแบบแปลน
๒. ผู้ขออนุญาตต้องรับผิดชอบต่ออาคารข้างเคียงอันจะเสียหายจากการที่ผู้ขออนุญาตทำการก่อสร้าง/เหตุอันใดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ตามแบบได้รับอนุญาต ผู้ขออนุญาตจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับเทศบาลฯ

☐ กรณีก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์กรรม

๑. ระบบระบายน้ำรวมของอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมที่เป็นท่อรวบรวมน้ำหลักก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ต้องเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๓๐ ซม. และมีความสามารถในการรับน้ำหนักรวมถึงการสัญจรของยานพาหนะได้
 ๒. ในการตรวจสอบเพื่อรับรองอาคาร เทศบาลฯ จะตรวจสอบระบบระบายน้ำตามที่ระบุไว้ในแบบแปลนที่ได้อนุญาตประกอบด้วย
 ๓. ผู้ขออนุญาต จะต้องทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างในด้านที่ติดต่อกับทางสาธารณะ รวมถึงระบบระบายน้ำหลักของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ และเทศบาลฯ สงวนสิทธิในการรับรองอาคารจนกว่าจะมีการดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย
- ผู้ขออนุญาตรับทราบในเงื่อนไข และยินดีปฏิบัติตามข้อตกลง ดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....
(.....)
เจ้าของที่ดิน

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....

เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท.....สาขา.....แขนง.....ระดับ.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม

☐ คำขออนุญาตของ.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ...../ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ.....บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ
ใบอนุญาตข้างต้น

(โปรดอ่านต่อด้านหลัง)

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับ
(.....) ใบอนุญาต

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ