



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดสะพานลอยคนเดินข้าม ตลาดทุ่งนาทอง พร้อมรั้วถอน

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสะพานลอยคนเดินข้าม ตลาดทุ่งนาทองพร้อมรั้วถอน โดยวิธีขายทอดตลาด ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

สะพานลอยคนเดินข้าม ตลาดทุ่งนาทอง ลักษณะทั่วไปเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาด กว้าง ๒.๓๐ เมตร ยาว ๒๘.๗๐ เมตร ความสูงของสะพานจากผิวจราจร ๕.๕๐ เมตร ไม่มีไฟฟ้าแสงสว่าง ตั้งอยู่บริเวณตลาดทุ่งนาทอง ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้)

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้มีประมาณราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดเป็นเงินจำนวน ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒ คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลพร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน(ไม่หมดอายุ)

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าประมูล ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้นๆ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแบบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๔ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล คือผู้ที่ลงทะเบียนวางหลักประกันเท่านั้น

ข้อ ๓ การดำเนินการก่อนขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลที่ต้องการทราบรายละเอียดทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดตามประกาศนี้ ให้เข้ารับฟังพร้อมกันในวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุม พวงพะยอม เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะพาผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไปดูทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด แต่หากผู้ใดมิได้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์จะถือว่าผู้นั้นเข้าใจ

และรับทราบถึงรายละเอียดของทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดแล้ว โดยผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใดขึ้นมาโต้แย้งในภายหลังได้ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ กำหนด

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒ พร้อมทั้งวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล เป็นเงินสด จำนวน ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพวงพะยอม เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

ทั้งนี้ หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่ได้ลงทะเบียนยื่นเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนดในข้อนี้ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับลงทะเบียนโดยเด็ดขาดและให้ถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

เทศบาลจะคืนหลักประกันให้ผู้ยื่นประมูลภายในวันประมูล ยกเว้นผู้ที่ประมูลราคาได้สูงสุด จำนวน ๓ ราย ตามลำดับ ทั้งนี้ หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามข้อ ๓.๒ วรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อ ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วและเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓.๓ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบเกี่ยวกับรายละเอียดทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ วัน และเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาด ก่อนเข้าประมูลราคา โดยให้ถือว่าผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลได้ทราบถึงสภาพและรายละเอียดของทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษารายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

ข้อ ๔ การขายทอดตลาด

๔.๑ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีการยื่นซองเสนอราคาการประมูลในวันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐-๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมพวงพะยอม เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๔.๒ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามประกาศนี้เป็นการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมหรือแก้ไขเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวได้ โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆในภายหลัง

๔.๓ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่า
ประมาณราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่าผู้ชนะการประมูล
ในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำการอันเป็นการ
ขัดขวางการสุราคารา

ข้อ ๕ การดำเนินการภายหลังการขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้จะต้องลงนามในสัญญาซื้อขาย ภายใน ๕ วันทำการ
นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดเต็มจำนวนในวันทำ
สัญญา พร้อมวางเงินประกันสัญญาจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของวงเงินที่ทำสัญญา โดยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์จะ
ออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน

ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่นำเงินตามวรรคหนึ่งมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่
กำหนดจะถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิและยินยอมให้เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ รับเงินประกันการเข้าร่วม
ประมูล จำนวน ๑๒,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม
และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งออกค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งปวงเองทั้งสิ้น โดย
อย่างน้อยจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคาร

(๒) ต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการขอใบอนุญาตรื้อถอน
อาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แก่เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

(๓) รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ
เครื่องใช้ต่างๆด้วยทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ
ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ได้ส่งมอบพื้นที่โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบ
ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดและเทศบาลเมือง
กาฬสินธุ์ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๒๐ ของ
ราคาประมูลขายทอดตลาด จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จและเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์อาจ
จ้างเหมาบุคคลภายนอกมาดำเนินการแทนได้ โดยเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูล

(๔) ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดตั้งป้าย
โครงการพร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน ป้ายเตือนต่างๆรวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอน
เพื่อความปลอดภัย

๕.๓ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือขนย้ายวัสดุดังกล่าว
แล้วเกิดความเสียหายแก่ประชาชนหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความ
เสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

ทั้งนี้ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.kalasin-mu.go.th หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๘๑-๑๖๗๑-๓ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อขอรับเอกสารการยื่นเสนอราคาการประมูลได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐น.

หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่ได้ลงทะเบียนรับเอกสารการยื่นเสนอราคาการประมูลตามวันและเวลาที่กำหนด เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับลงทะเบียนยื่นของเสนอราคาโดยเด็ดขาดและให้ถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายจรรวณัน บุญเพิ่ม)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์