



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง โทร. ๐๕๓-๘๑๑๖๗๑-๓ ต่อ ๑๒๒

ที่ กส. ๕๒๐๐๔/ ๓๔๗ วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง

(ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

ข้อเท็จจริง

ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ , ๓๙
๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาหากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในประกาศที่แนบเสนอมาพร้อมนี้

เรียน ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้
- เพื่อโปรดทราบ

(นางสาวณัฐรินทร์ ถิ่นน้อย)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

(นางสาวนุตรา ภูกันตาน)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

เรียน นายกเทศมนตรี

- ☒ เพื่อโปรดพิจารณา
☐ การลงนาม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักคลัง
- เพื่อโปรดทราบ
- ให้เทศบาล (ส.ส.)

(นางรัศมี แสนอุบล)
ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้

(นายประจักษ์ รัตนวิชัย)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์

(นายจรูญ บุญเพิ่ม)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



(ฉบับที่ ๕๑ /๒๕๖๘)

ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง
กับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส.๑ ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายจารุวัฒน์ บุญเพิ่ม)
นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์

เอกสารแนบ

ภ.ด.ส.๑

SCAN ME

