



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๓ ๑  
(ฉบับที่ /๒๕๖๘)

เรื่อง การประมูลอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตร

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ตลาดร่วมใจการเกษตร

- ตลาดร่วมใจการเกษตร ตั้งอยู่ถนนถิ่นานนท์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ จำนวนเนื้อที่ ดังนี้

|                                       |          |                 |
|---------------------------------------|----------|-----------------|
| ๑.๑ อาคารตลาดลาน ๑ (จัดลึกให้เช่า)    | จำนวน    | ๓๗๕ ลีอก        |
| ๑.๒ อาคารตลาดลาน ๒ (อาคารเอนกประสงค์) | เนื้อที่ | ๑,๑๗๖ ตารางเมตร |
| ๑.๓ บริเวณต่อเนื่องอาคารตลาด (ริมถนน) | เนื้อที่ | ๑,๓๓๒ ตารางเมตร |

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคารับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕๑,๕๓๖ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน) ห้ามมิให้ผู้รับสิทธิเรียกเก็บเงินค่าวางสินค้าจากผู้นำสินค้ามาจำหน่ายในอัตราเกินกว่ากำหนดดังนี้

|                                         |             |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|
| ๓.๑.๑ อาคารตลาดลาน ๑(จัดลึกให้เช่า)     | ลีอกละ      | ๑๐ บาท |
| ๓.๑.๒ อาคารตลาดลาน ๒ (อาคารเอนกประสงค์) | ตารางเมตรละ | ๓ บาท  |
| ๓.๑.๓ บริเวณต่อเนื่องอาคารตลาด (ริมถนน) | ตารางเมตรละ | ๒ บาท  |

ค่าอุทิศรักษาความสะอาด เดือนละ ๑๑,๗๑๓ บาท อายุสัญญา ๑ ปี

๔. ให้ผู้เช่า/...

๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตร ในอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี

๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างไรใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อธนาคารรับรองหรือเชื้อธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ

๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายจรรุวัฒน์ บุญเพิ่ม)

นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์



ประกาศเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

๓๑  
(ฉบับที่ /๒๕๖๘)

เรื่อง การประมูลอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตร

ด้วยเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรของเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ที่จะประกาศประมูลให้เช่า ดังนี้

๑. ตลาดร่วมใจการเกษตร

- ตลาดร่วมใจการเกษตร ตั้งอยู่ถนนถิ่นานนท์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ จำนวนเนื้อที่ ดังนี้

|                                       |          |                 |
|---------------------------------------|----------|-----------------|
| ๑.๑ อาคารตลาดลาน ๑ (จัดล็อกให้เช่า)   | จำนวน    | ๓๗๕ ล็อก        |
| ๑.๒ อาคารตลาดลาน ๒ (อาคารเอนกประสงค์) | เนื้อที่ | ๑,๑๗๖ ตารางเมตร |
| ๑.๓ บริเวณต่อเนื่องอาคารตลาด (ริมถนน) | เนื้อที่ | ๑,๓๓๒ ตารางเมตร |

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเป็นบุคคลที่เชื่อถือได้ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้รับคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องเป็นบุคคลบรรลุนิติภาวะ
- ๒.๔ ผู้เข้าประมูล จะต้องไม่เป็นผู้มีหนี้ค้างชำระกับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ อย่างหนึ่งอย่างใด

๓. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่า

๓.๑ ผู้เข้าประมูล ต้องเสนอราคารับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕๑,๕๓๖ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน) ห้ามมิให้ผู้รับสิทธิเรียกเก็บเงินค่าวางสินค้าจากผู้นำสินค้ามาจำหน่ายในอัตราเกินกว่ากำหนดดังนี้

|                                         |             |        |
|-----------------------------------------|-------------|--------|
| ๓.๑.๑ อาคารตลาดลาน ๑(จัดล็อกให้เช่า)    | ล็อกละ      | ๑๐ บาท |
| ๓.๑.๒ อาคารตลาดลาน ๒ (อาคารเอนกประสงค์) | ตารางเมตรละ | ๓ บาท  |
| ๓.๑.๓ บริเวณต่อเนื่องอาคารตลาด (ริมถนน) | ตารางเมตรละ | ๒ บาท  |

ค่าอุทิศรักษาความสะอาด เดือนละ ๑๑,๗๑๓ บาท อายุสัญญา ๑ ปี

๔. ให้ผู้เช่า/...

**๔. กำหนดวันรับของประมูล และเปิดของประมูล**

- ๔.๑ วันรับเอกสารการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ในวันเวลาราชการ
- ๔.๒ วันยื่นของประมูลราคาวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ และทำการเปิดของประมูลราคาวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๕๕ น. เป็นต้นไป

**๕. การยื่นของประมูล**

- ๕.๑ ใบเสนอราคาประมูล ให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
- ๕.๒ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมูลราคา
- ๕.๓ ให้ผู้เข้าประมูลยื่นของเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา หรือจะให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นของเสนอราคาแทนก็ได้
- ๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องมีหลักประกันของการประมูลเป็นมูลค่า จำนวน ๓๐,๙๒๒ บาท (สามหมื่นเก้าร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลทุกประการโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และให้ยื่นของประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ สำนักงานเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

**๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

- ๖.๑ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือ มีหลักฐานเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาของของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเล็กน้อย ที่ไม่สำคัญในกรณีเฉพาะที่จะพิจารณา เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ เท่านั้น
- ๖.๒ เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ ได้รับสิทธิ์เก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดรวมใจการเกษตร ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น กรณีมีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกัน โดยวิธียื่นของประมูล หรือโดยวาจา

**๗. กำหนดดูสถานที่ทำการประมูล ในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น.**

**๘. การทำสัญญา**

- ๘.๑ ให้ผู้ซึ่งประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ หากไม่ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ดังกล่าว หรือไม่แจ้งเหตุขัดข้อง เทศบาลฯ จะริบเงินประกันของตามที่วางไว้

๘.๒ ผู้เข้าประมูล.../

๘.๒ ผู้เข้าประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาอนุญาตให้ผู้ประมูลได้รับสิทธิเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตร ในอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่าประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ระยะเวลา ๑ ปี

๘.๓ หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญาให้เข้าหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อธนาคารรับรองหรือเชื้อธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร (ภายในประเทศไทย)

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘.๔ ในการทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเข้าทุกประการ

๘.๕ ผู้ประมูลได้ จะเข้าไปดำเนินการเก็บเงินค่าวางจำหน่ายสินค้าในตลาดร่วมใจการเกษตรต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์ ในวัน เวลา ราชการ ระหว่างวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๑๑๖๗๑ - ๓ ต่อ ๑๑๑ , ๐๖๒ ๑๙๖ ๗๗๘๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายจรรวฒน์ บุญเพิ่ม)

นายกเทศมนตรีเมืองกาฬสินธุ์